

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Солнечная д 11

пгт. Партенит

«22» апреля 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Бракова Елена Степановна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Сенгари В.Ф., Удаильцова Н.В., Шапурово В.Н.

№ 37

№ 33

№ 1

Дата проведения собрания «14» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Солнечная д.11 п.п.ч. № 41

Дата и место подсчета голосов 22 апреля 2015 г. кв 41

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1509,1
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1509,1 голосов.

Кворум 63,2 % (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

1. Ефремова Нина Степановна
2. Гончарь Виктор Федорович
3. Чемальцова Альвина Владимировна
4. Шелухин Валентин Николаевич
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания МКД: Гончарь Виктор Федорович
 Избрать Секретаря Общего собрания МКД: Ефремова Нина Степановна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1509 /голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. 1
7. _____
8. _____

Инициатор общего собрания

Борисова Борисова Н.С.
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

44351

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| <u>Волгарь</u> | <u>Гончарь В.Ф.</u> |
| (подпись) | (ФИО) |
| <u>Борисова Н.С.</u> | <u>Борисова Н.С.</u> |
| (подпись) | (ФИО) |
| <u>Удальцова А.В.</u> | <u>Удальцова А.В.</u> |
| (подпись) | (ФИО) |
| <u>—</u> | <u>—</u> |
| (подпись) | (ФИО) |
| <u>—</u> | <u>—</u> |
| (подпись) | (ФИО) |